ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: 06167-А

(уникальный код эмитента)

ЗА 6 месяцев 2026 года

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	**123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15** (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	**Заместитель начальника отдела аренды Акашкина Екатерина Александровна** (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) **8 (499) 795-95-58** (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) **info@mmzrassvet.ru** (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет	**http://www.disclosure.ru/issuer/7703010005** (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Генеральный директор (наименование должности лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, или иного уполномоченного им лица, название, дата и номер документа, на основании которого указанному лицу предоставлено право подписывать отчет эмитента от имени эмитента)	(подпись)	**А.В. Романченко** (И.О. Фамилия)

ПАО "ММЗ "РАССВЕТ"

Подписано цифровой подписью: ПАО "ММЗ "РАССВЕТ"
DN: 1.2.643.100.4=120A37373033303130303035, 1.2.643.100.3=120B31353330323039383632 38, 1.2.643.100.1=120D31303237373339303535303930, 1.2.643.3.131.1.1=120C36323036303139303738 3131, c=RU, st=77 г. Москва, l=МОСКВА, street=СТОЛЯРНЫЙ,3,15, o=ПАО "ММЗ "РАССВЕТ", cn=ПАО "ММЗ "РАССВЕТ", title=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, givenName=Александр Валерьевич, sn=Романченко
Дата: 2026.08.25 14:15:00 +03'00'

«25» августа 2026 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ ……4

РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента…….. ……....5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности ……5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли ……....7
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента ……....8
1.4. Основные финансовые показатели эмитента ……10
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента……...10
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента……...11
1.7. Сведения об обязательствах эмитента ……11
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента……...11
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения …..11
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента ……11
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента ……11
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента ……11
1.9.1. Отраслевые риски ……..12
1.9.2. Страновые и региональные риски ……12
1.9.3. Финансовые риски ……13
1.9.4. Правовые риски ……13
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) ……13
1.9.6. Стратегический риск ……14
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента ……..14
1.9.8. Риск информационной безопасности ……..14
1.9.9. Экологический риск ……..14
1.9.10. Природно-климатический риск ……..14
1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента ……..14

РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента ……15
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ……15
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента ……15
2.1.2. Единоличный исполнительный орган ……21
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ……..22
2.2.1. Совет директоров ……..22
2.2.2. Единоличный исполнительный орган ……22
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита…22
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита ……..27
2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии ……27
2.4.2. Внутренний аудитор ……..29
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента ……30

РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента……30
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента ….30
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента ……31
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции») ……36
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность ……36
3.5. Крупные сделки эмитента ……...36

РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах ……36
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение ……...36
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций…...36
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением ……..36
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента …37
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ……..37
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента ……...37
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента ……37
4.6. Информация об аудиторе эмитента ……37

РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента ……..43
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента……....43
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность ……43

ПРИЛОЖЕНИЕ ……...44

ВВЕДЕНИЕ

Основания возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме Отчета эмитента:

Эмитент является публичным акционерным обществом, созданным при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации, утвержденным в установленном порядке и являвшимся на дату его утверждения проспектом эмиссии акций такого эмитента, если указанный план приватизации предусматривал возможность отчуждения акций эмитента более чем 500 приобретателям либо неограниченному кругу лиц.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 1 полугодие 2026 года, на основании которой в настоящем Отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента.

Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Аудит промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, составленной по состоянию на 30.06.2026 г., не проводился.

Настоящий Отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов эмитента касаемо будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам.

Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Отчете.

РАЗДЕЛ 1. Управленческий учет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное наименование эмитента: Публичное акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

Сокращенное наименование эмитента: ПАО «ММЗ «Рассвет».

Место нахождения эмитента: город Москва.

Адрес эмитента: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15 (изменен на основании Решения Годового Общего собрания акционеров от 21.06.2023 г. (Протокол № 21/06-2023 от 22.06.2023 г.).

Адрес эмитента, содержащийся в ЕГРЮЛ по состоянию на 30.06.2026 г.: 123022, город Москва, Столярный переулок, дом 3, корпус 15.

Дата введения действующих наименований: 03.03.2020 г.

Основание: Решение Внеочередного Общего собрания акционеров от 03.03.2020 г. (Протокол № 03/03-2020 от 04.03.2020 г.).

Предшествующие полные и сокращенные фирменные наименования эмитента, и организационно-правовые формы с указанием даты и оснований изменения:

1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ОАО «ММЗ «Рассвет». Введено 20.06.2002 г. Основание: Решение Общего собрания акционеров.
2. Полное наименование: Акционерное общество открытого типа «Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: АООТ «ММЗ «Рассвет». Введено 03.08.1994 г. Основание: Указ Президента РФ от 01.07.1992 г. № 721 и постановлением Правительства РФ от 24.05.1994 г. № 514;
3. Полное наименование: Московский машиностроительный завод «Рассвет». Сокращенное наименование: ММЗ «Рассвет». Введено 02.08.1963 г. Основание: Постановление Совета Министров РФСР № 846-95 от 23.07.1963 г.

Эмитент создан на неопределенный срок (при приватизации государственных и (или) муниципальных предприятий (их подразделений) в соответствии с планом приватизации).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1027739055090 от 08 августа 2002 года, свидетельство выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве (Свидетельство № 007.385 от 03 августа 1994 года, выдано Московской регистрационной палатой; Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года).

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7703010005 (первоначально присвоен ОАО «ММЗ «Рассвет» Инспекцией МНС России №3 по ЦАО г. Москвы, дата выдачи свидетельства 17.11.1999).

В 1915 году предприятие начинало свою работу с производства деревянных винтов и лыж для шасси самолетов первого поколения.

На этой базе был создан первый в России завод по производству винтов и лыж для аэропланов по чертежам профессора Н.Е. Жуковского, тем самым было положено начало промышленного производства самолетных агрегатов.

28 июля 1918 г. завод национализирован, объявлен собственностью РСФСР. Было создано правительственное правление.

Завод получает название «Московский аэротехнический завод №8». Опытные образцы деревянных винтов для самолетов типа «Авро», У-1, У – 2, и др. начали выпускать в 1921 г., однако серийный выпуск начался только в 1924 г.

В 1923 г. завод переводится в ведение главного управления военной промышленности и получает название «Государственный авиазавод «Пропеллер». По решению Правительственных органов заводу был передан корпус №1 бывшей фабрики МЮРА и МЕРЛИЗ в Охотничьем (ныне Столярном) переулке.

В 1924 г. осваивается выпуск винтов для отечественного самолета Р-1.

С 1928 г. завод стал называться «Завод №28». В 1932 г. впервые в стране, именно на предприятии были изготовлены металлические лопасти, выпущена малая серия винтов диаметром 2,8 м. к мотору М-22.

В середине 1933 г. завод начал изготавливать двух лопастные винты диаметром 5.8 м. для самолета АНТ-20 «Максим Горький».

В 1935 г. завод полностью перешел на серийное производство воздушных винтов с дюралюминиевыми лопастями.

В 1936 г конструкторское бюро, возглавляемое инженером Г.И. Кузьминым, разрабатывает и внедряет в производство винты с изменяемым шагом ВИШ-2.

В 1937 г. по распоряжению Наркомавиапрома завод пополнился специалистами из ЦИАМ.

В 1941 г., когда немецко-фашистские войска находились на подступах к Москве, завод №28 был эвакуирован в г. Свердловск. На московской территории завода была оставлена часть коллектива для оказания непосредственной помощи воинским частям, расположенным под Москвой. На территории завода был организован ремонт авиационных винтов, поступающих с фронта. В декабре 1941 г. по Постановлению Государственного Комитета Обороны и Приказу Народного Комиссара авиационной промышленности на базе производственных площадей эвакуированного завода №28 был создан завод №27 по ремонту и производству авиационных металлических винтов.

В 1942-1943 гг. была проделана значительная работа инженерно-техническими службами по подготовке документации к началу выпуска винта ВИШ-105. В 1943 г. эти винты были изготовлены по распоряжению Главного конструктора С.В. Ильюшина.

В годы войны завод стал активно участвовать в ремонте винтов поврежденных самолетов.

За достигнутые трудовые успехи в период военных действий коллективу завода в июне 1943 г. вручается Красное Знамя Государственного Комитета обороны.

В 1945 г. за образцовое выполнение задания по производству винтов для боевых самолетов в период Великой отечественной войны указом Президиума Верховного Совета СССР завод был награжден орденом «Красная звезда».

В послевоенные годы коллектив завода продолжал наращивать темпы производства как военной тематики, так и продукции народного потребления, в том числе керосинок, электрокар, картофелекопалок, автобагажников, деталей и узлов свеклоуборочного комбайна, ножных насосов, детских игрушек и т.д.

В середине пятидесятых годов 20 века завод перепрофилируется и постепенно переходит от изготовления винтовых систем и втулочного производства на гидравлические системы.

Строятся новые корпуса для организации работ по обработке крупногабаритных деталей. Проведена значительная реконструкция профиля завода с переводом его на выпуск продукции более высокого класса точности. Это повлекло за собой реконструкцию основных цехов завода и оснащение их новым, более совершенным оборудованием.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР №846-95 организация п/я В-2293 (завод №27) переименовался в «Московский машиностроительный завод «Рассвет».

С увеличением номенклатуры выпускаемой продукции и ростом качества происходит постоянное техническое перевооружение завода. Внедряется специализация

цехов основного производства, комплексная механизация с использованием научной организации труда, использование оборудования с программным управлением, идет освоение новых производственных площадей.

ОАО «ММЗ «Рассвет» длительное время являлось ведущим предприятием гидроагрегатостроения авиационной промышленности России, выпускающим широкий спектр гидравлических устройств для летательных аппаратов различного назначения. Это предприятие, которое создавало гидравлические устройства и агрегаты, которые используются в авиационной промышленности. Среди них гидравлические и электрогидравлические приводы поступательного и вращательного действия, гидромоторы, электрогидравлические клапаны и усилители, системы дистанционного управления полетом и механизацией крыла самолетов Ту-154М, Ту-204 (214), Ил-76, Ил-86, Ил-96, Ан-124, Ан-225, Ту-22М, Ан-70, Бе-200, М-101Т Сокол, Як-42, Ту-95МС, Ту-142, Ту-160, Су-27, Су-34 и др.

Высокое качество и надежность продукции обусловлены большим опытом работы в оборонной отрасли, наличием современной производственной базы, высоким профессионализмом работников и передовыми технологиями, в которые изначально заложены повышенные требования для стабильной работы изделий в самых сложных эксплуатационных условиях.

Завод работал в тесном контакте с разработчиками и производителями авиакосмической техники, известными во всем мире: ОАО НПО «Родина».

В 2019 г. эмитентом было принято управленческое решение о постепенном изменении основного вида деятельности на управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом, реконструкцию и предоставление собственного недвижимого имущества в аренду.

В настоящее время основным видом деятельности Эмитента является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом в г. Москве.

Какие-либо ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, Уставом ПАО «ММЗ «Рассвет» не предусмотрены.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

В связи с наступлением в г. Москва сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, а также изменения экономической ситуации в России ввиду проведения специальной военной операции в Украине, эмитент допускает незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества.

Лидирующего положения на рынке (в отрасли) эмитент не занимает, конкурентов, способных влиять на его деятельность, не имеет.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 6 месяцев 2026 года:

В течение 1 полугодия 2026 года были эмитентом получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей) (стр.2110 Ф. №2)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)
Услуги по сдаче имущества в аренду	748 534	360 596	387 938
Итого	748 534	360 596	387 938

ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:

В течение 1 полугодия 2026 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 6 месяцев 2026 г.	Расходы за 6 месяцев 2026 г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		-	-
Прочие доходы и расходы		1 116	32 100
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	1 116	32 100

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

Раскрытие информации по расходам и доходам эмитента за 6 месяцев 2025 года:

В течение 1 полугодия 2025 года были получены и произведены следующие доходы и расходы по основной деятельности, тыс. руб.:

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг (включая коммерческие и управленческие расходы)	Прибыль (убыток) от продаж (стр.2200 Ф.№2)

	(стр.2110 Ф. №2)		
Услуги по сдаче имущества в аренду	729 842	304 848	424 994
Итого	729 842	304 848	424 994

ПРОЧИЕ доходы и расходы эмитента:

В течение 1 полугодия 2025 года были получены и произведены следующие прочие доходы и расходы, тыс. руб.:

Прочие доходы и расходы	№ стр.	Доходы за 6 месяцев 2025 г.	Расходы за 6 месяцев 2025 г.
		Стр.2340 формы № 2	Стр.2350 формы № 2
Доходы от реализации основных средств		-	-
Прочие доходы и расходы		357	20 413
Итого прочие доходы и расходы	2340/2350	357	20 413

Прочие доходы и расходы отражены развернуто.

Анализ динамики показателей операционной деятельности эмитента и информация об основных событиях и факторах, в т.ч. макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей эмитента.

По сравнению с 1 полугодием 2025 года показатели расходов и доходов эмитента по итогам 1 полугодия 2026 года претерпели следующие изменения: прочие доходы увеличились на 759 тыс. руб., прочие расходы увеличились на 11 687 тыс. руб.

В 1 полугодии 2026 года по сравнению с аналогичным периодом 2025 года выручка от продаж услуг по сдаче имущества в аренду увеличилась на 2 %.

По сравнению с аналогичным периодом 2025 года в 1 полугодии 2026 года произошло увеличение себестоимости услуг, увеличение себестоимости в 1 полугодии 2026 года составило 18 %.

В результате прибыль от продаж услуг по аренде имущества эмитента в 1 полугодии 2026 года оказалась на 9 % ниже прибыли от продаж за аналогичный период 2025 года.

В 1 полугодии 2026 года, как и в аналогичном периоде 2025 года, доходов от реализации основных средств эмитент не получал.

По сравнению с 1 полугодием 2025 года в аналогичном периоде 2026 г. прочие доходы увеличились на 68 %, а прочие расходы увеличились на 36 %.

В течение отчетного периода по сравнению с аналогичным периодом 2025 г. в 2026 г. произошло увеличение выручки от продаж, по мнению эмитента, связано с заключением новых договоров аренды. Уменьшение общей прибыли связано с существенным увеличением себестоимости услуг.

Увеличение в отчетном периоде прочих доходов по сравнению с аналогичным периодом 2025 г. связано увеличением штрафных санкций к получению по договорным отношениям.

Увеличение в отчетном периоде прочих расходов по сравнению с аналогичным периодом 2025 г. связано увеличением штрафных санкций к оплате по договорным отношениям.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Эмитент составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с РСБУ. Консолидированную финансовую отчетность не составляет, поскольку законодательство не обязывает ПАО «ММЗ «Рассвет» составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

В состав настоящего Отчета включена промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента по состоянию на 30.06.2026. г. в составе бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Указание эмитентом финансовых показателей, характеризующих финансовые результаты деятельности эмитента, в том числе в сравнении с аналогичным периодом (1 полугодием) предшествующего года; анализ динамики изменения приведенных показателей; описание основных событий и факторов, в том числе макроэкономических, произошедших в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей, для ПАО «ММЗ «Рассвет» обязательным не является, поскольку ценные бумаги эмитента к организованным торгам не допущены (п. 3 Примечания к Разделу 1 Отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг – Приложения 3 к Положению Банка России от 27.03.2020 N 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»).

По состоянию на 30.06.2026 г. структура баланса ПАО «ММЗ «Рассвет» характеризуется следующими показателями:

Получена прибыль до налогообложения в сумме: 26 426 тыс. руб.
Чистая прибыль: (18 330 тыс. руб.)
Конвертируемые ценные бумаги отсутствуют.
В незавершенном производстве на сумму: 17 954 тыс. руб.
Материалы: 0 тыс. руб.
Товары: 17 954 тыс. руб.
Итого запасов на 17 954 тыс. руб.
Прибыль на 1 акцию: 0,27 руб.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включается.

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включаются.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение, в настоящий Отчет эмитента не включаются.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

У эмитента отсутствуют какие-либо обязательства из предоставленного им обеспечения по обязательствам третьих лиц.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, по мнению эмитента, не имеется.

Поскольку ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, сведения о прочих существенных обязательствах эмитента в настоящий Отчет эмитента могут не включаться.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Сфера деятельности эмитента связана с предоставлением в аренду третьим лицам собственного недвижимого имущества, а также предполагает управление собственным и/или арендованным недвижимым имуществом и не имеет никакого отношения к какому-либо производству, в связи с чем стратегии организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств не имеется.

Возможное изменение основной деятельности эмитента не предполагается.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

В связи с расположением ПАО «ММЗ «Рассвет» в Центральном административном округе города Москвы и постоянно повышающимися в городе Москве санитарными и экологическими требованиями возможны риски, связанные с получением разрешительных документов на строительство / реконструкцию.

Возможны риски потери арендаторов предоставляемого в аренду недвижимого имущества, принадлежащего эмитенту.

Иных рисков, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, за исключением нижеуказанных, по мнению эмитента, не имеется.

1.9.1. Отраслевые риски

В отчетном периоде ухудшения ситуации в отрасли эмитента, которые могли бы повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, не было.

Основным видом деятельности ПАО «ММЗ «Рассвет» является вид деятельности по ОКВЭД 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Эмитент допускает, что влияние новой коронавирусной инфекции COVID-19 может повлечь незначительное уменьшение валовой прибыли от предоставления в аренду принадлежащего ему недвижимого имущества, и как следствие, уменьшение чистого дохода, в том числе доходов, направляемых предприятием на выплату процентов по акциям, однако с учетом существенного снижения в последние годы эпидемиологической обстановки в г. Москве по поводу COVID-19, данный риск оценивается как минимальный.

Отраслевых рисков, связанных с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (на внутреннем и внешнем рынках), которые бы могли оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, на данный момент нет, в том числе по обстоятельствам, связанным с тем, что ПАО «ММЗ «Рассвет» выпуск продукции не осуществляет, услуги не оказывает.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, отсутствуют.

Риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения и/или забастовками в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, существуют только в связи с возможным уменьшением доходов от предоставления в аренду принадлежащего Эмитенту недвижимого имущества, по причине возможного снижения платежеспособности арендаторов ввиду сложной эпидемиологической обстановки по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19. В связи с существенным сокращением роста распространения новой коронавирусной инфекции по сравнению с предшествующим аналогичным периодом предшествующего года (1 полугодием 2025 г.) эмитент не видит для себя существенных рисков в этой связи.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, являются маловероятными.

Рисков, связанных с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., по мнению эмитента, не имеется.

1.9.3. Финансовые риски

Эмитент не подвержен существенным рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют.

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. не подвергались рискам, связанным с изменением валютного курса.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: зарплата; затраты на строительство и реконструкцию.

Риск, связанный с инфляцией, оказывает существенное влияние на хозяйственную деятельность эмитента и, прежде всего, на величину его денежных потоков, влияет на показатели прибыли, а также на величину налогов, подлежащих уплате эмитентом.

При инфляции усложняется процесс оценки инвестиционного решения, возникает дополнительная потребность в источниках финансирования, осуществляется рост процентов по заемному капиталу и ставки дисконтирования.

1.9.4. Правовые риски

В отчетном периоде правовые риски, вытекающие из деятельности эмитента (для внутреннего и внешнего рынков) связанные с:

- изменением валютного регулирования;
- изменением налогового законодательства;
- изменением правил таможенного контроля и пошлин;
- изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы);
- изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент, отсутствуют.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации (репутационный риск) – это совокупность рисков, возникающих в результате деятельности компании и связанных с неудачным использованием бренда, некачественным производством товаров и услуг, неисполнением соответствующих законов, а также с ущербом, причиненным ее репутации, который угрожает в долгосрочной перспективе доверию, проявляемому к компании клиентами, акционерами, регулирующими органами, партнерами, контрагентами и другими заинтересованными лицами.

Репутационный риск неразрывно связан со всеми видами рисков, которые могут возникать на предприятии отрасли. Репутацию необходимо рассматривать в качестве источника риска как саму по себе, так и в совокупности с другими видами рисков.

Таким образом, репутационный риск – это комплексный риск. Современный инструментарий, используемый для оценки репутационного риска, ограничен, т.к. провести количественную оценку данного риска достаточно сложно. В большинстве своем подходы к оценке риска потери деловой репутации сводятся к экспертным заключениям и качественным оценкам.

Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа арендаторов вследствие формирования негативного представления о его финансовой

устойчивости, финансовом положении эмитента, характере его деятельности в целом оценивается как минимальный.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск - возможность возникновения у организации убытков в результате ошибок при выборе стратегии развития и ведения деятельности.

У эмитента стратегический риск заключается в несвоевременном расчете арендаторов за предоставленное в аренду недвижимое имущество.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с деятельностью эмитента, заключаются в возможном сокращении количества арендаторов в связи с вероятностью расторжения договоров аренды ввиду сложной эпидемиологической обстановкой по поводу новой коронавирусной инфекции COVID-19, однако в настоящее время такой риск является минимальным.

Указанные риски эмитент расценивает как возможные, но краткосрочные.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риска, связанного с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий, по мнению эмитента, не имеется.

1.9.9. Экологический риск

Вероятность возникновения ущерба, связанного с негативным воздействием производственно-хозяйственной деятельности эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на окружающую среду полностью отсутствует, поскольку эмитент производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

1.9.10. Природно-климатический риск

Риски, связанные с воздействием на производственно-хозяйственную деятельность эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) стихийных сил природы, в том числе землетрясений, наводнений, бурь, эпидемий отсутствует, поскольку ПАО «ММЗ «Рассвет» производственно-хозяйственную деятельность не осуществляет, подконтрольных организаций, имеющих существенное значение, не имеет.

Риск, связанный со снижением выручки от предоставления в аренду собственного недвижимого имущества в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, по мнению эмитента, незначительный.

1.9.11. Иные риски, которые являются существенными для эмитента

Иных рисков, не указанных в настоящем пункте, которые являются для эмитента существенными, по мнению эмитента, не имеется.

РАЗДЕЛ 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

Члены совета директоров:

1. Устенко Евгений Борисович
Год рождения: 1967

Образование: высшее по специальности «Юриспруденция»
Наименование образовательного учреждения: Международный независимый эколого-политологический университет
Год выпуска: 1995

Образование: высшее по специальности «Инженер-строитель»
Наименование образовательного учреждения: Горьковское высшее военное училище
Год выпуска: 1988

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Председатель Совета директоров
Период работы: с 28.06.2018 по настоящее время

Организация: ООО «Гледен Инвест»
Должность: Заместитель генерального директора
Период работы: с 14.04.2008 по 31.03.2015

Организация: ООО «Гледен Инвест»
Должность: Управляющий директор
Период работы: с 01.04.2015 по 31.01.2024

Организация: ООО «Гео-Холдинг»
Должность: Управляющий директор
Период работы: с 01.02.2024 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

2. Беккер Елена Викторовна

Год рождения: 1988

Образование: среднее специальное по специальности «Специалист по государственному и муниципальному управлению»

Наименование образовательного учреждения: Балашихинский промышленно – экономический колледж - филиал Ногинского колледжа

Год выпуска: 2008

Места работы:

Организация: ООО МРО МО «ВЫМПЕЛ»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 22.11.2021 г. по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

В течение отчетного периода являлась членом Комитета Совета директоров по аудиту.

3. Терехова Ольга Леонидовна
Год рождения: 1959

Образование: среднее специальное по специальности «Планирование на предприятиях машиностроительной промышленности»
Наименование образовательного учреждения: Всесоюзный заочный электромеханический техникум
Год выпуска: 1985

Места работы:

Организация: ООО «УК «Олимпик»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 23.04.2019 г. по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.
Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.
Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.
Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

4. Ильичева Светлана Викторовна
Год рождения – 1977

Образование: высшее по специальности «Машины и аппараты химических производств и предприятий строительных материалов»
Наименование образовательного учреждения: Московский государственный университет инженерной экологии
Год выпуска: 2000

Места работы:

Организация: ООО «Гледен Инвест»
Должность: Начальник Бэк-офиса
Период работы: с 01.10.2009 по 31.01.2020

Организация: ООО «Гледен Инвест»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 01.02.2020 по 18.01.2024

Организация: ООО «Тау Капитал»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 15.11.2023 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

5. Воробьев Роман Валентинович
Год рождения: 1979

Образование: высшее по специальности «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства»

Наименование образовательного учреждения: г. Зеленоград Азово-Черноморская государственная агроинженерная академия

Год выпуска: 2001

Места работы:
Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Заместитель Генерального директора по административно - хозяйственной работе
Период: с 22.10.2018 по 03.08.2021

Организация: ООО «ПРОКапитал»
Должность: Генеральный директор
Период: с 21.05.2021 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

В течение отчетного периода являлся членом Комитета Совета директоров по аудиту.

6. Волченкова Мария Анатольевна

Год рождения: 1974

Образование: высшее по специальности «Финансы и кредит»

Наименование образовательного учреждения: Иркутский государственный технический университет

Год выпуска: 2000

Места работы:

Организация: ООО «Финансово-промышленная компания «Транспортные инвестиции»

Должность: начальник отдела финансового контроля

Период работы: с 17.03.2015 по 29.04.2016

Организация: ООО «Вагоноремонтная компания»

Должность: начальник отдела финансового контроля

Период работы: с 04.05.2016 по 16.05.2017

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: начальник финансового отдела

Период работы: с 17.05.2017 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершала.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имела.

В течение отчетного периода являлась Председателем Комитета Совета директоров по аудиту.

8. Романченко Александр Валерьевич

Год рождения: 1983

Образование: высшее по специальности «Разработка месторождений нефти и газа»

Наименование образовательного учреждения: Ташкентский Государственный Технический Университет им. Беруни

Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»

Должность: Генеральный директор

Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет

Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.

Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.

Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.1.2. Единоличный исполнительный орган

Романченко Александр Валерьевич
Год рождения: 1983

Образование: высшее по специальности «Разработка месторождений нефти и газа»
Наименование образовательного учреждения: Ташкентский Государственный Технический Университет им. Беруни
Год выпуска: 2005

Места работы:

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Генеральный директор
Период работы: с 30.10.2018 по настоящее время

Доля участия в уставном капитале эмитента: доли участия не имеет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента и количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: акций не имеет
Доля участия в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: доли участия не имеет

Сделок по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента в отчетном периоде не совершал.
Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, не имеет.
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти не привлекался.
Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не имел.
Членом Комитета Совета директоров по аудиту не является.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

2.2.1. Совет директоров

Вознаграждение и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не выплачивались.

2.2.2. Единоличный исполнительный орган

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор осуществляет работу на основании Трудового договора и получает предусмотренную таким договором заработную плату: оклад в размере 574 713(Пятьсот семьдесят четыре тысячи семьсот тринадцать) рублей 00 копеек.

Компенсация расходов Генеральному директору эмитента не выплачивалась.

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления в качестве отдельного утвержденного документа у эмитента отсутствует.

Выплата вознаграждения и (или) компенсация расходов членам Совета директоров не предполагается.

Размер заработной платы Генерального директора определен заключенным с ним Трудовым договором.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Общество ежегодно на договорной основе привлекает аудитора, который осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества по итогам финансового года в соответствии с правовыми актами Российской Федерации.

На Годовом заседании Общего собрания акционеров Общества Аудитором ПАО «ММЗ «Рассвет» назначено **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»** (Протокол № 18/06-2026 от 19.06.2026 г.).

ИНН 7805015235, ОГРН 1037811057778 от 28.02.2003 г.

Место нахождения: город Санкт-Петербург

Адрес: 197101, город Санкт-Петербург, улица Кронверкская, дом 29/37, литера Б, помещение 63-Н

Телефон: +7 (917) 565-00-72, факс: отсутствует

Электронный адрес: centre@spg.rukom.ru

Генеральный директор: Климовская Ольга Анатольевна

В течение 1 полугодия 2026 года в ПАО «ММЗ Рассвет» функционировал Комитет по аудиту в количестве 3 (трех) членов в следующем составе: Волченкова М.А. - Председатель, Беккер Е.В., Воробьев Р.В.

В Обществе действуют, утвержденные Решением Совета директоров от 28.04.2023 г.:

1) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» о Комитете Совета директоров по аудиту;

2) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» об управлении рисками и внутреннем контроле;

3) Положение ПАО «ММЗ «Рассвет» о внутреннем аудиторе, а также имеется структурное подразделение «Аудитор» со штатной единицей «Внутренний аудитор», лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет» является Касихина Е.Л., принятая на должность Внутреннего аудитора.

Служба внутреннего контроля в Обществе включает в себя Комитет Совета директоров, Внутреннего аудитора и Ревизионную комиссию. Руководителем службы внутреннего контроля Общества является Председатель Комитета Совета директоров по аудиту, являющийся также руководителем службы внутреннего аудита.

Требования и поручения руководителя службы внутреннего контроля обязательны для исполнения всеми работниками Общества, членами Комитета Совета директоров по аудиту и Внутренним аудитором, и не распространяются на деятельность Ревизионной комиссии, подотчетной исключительно Общему собранию акционеров.

На основании соответствующего решения Совета директоров при необходимости в Обществе может быть создано отдельное структурное подразделение по внутреннему контролю, возглавляемое руководителем и функционально подотчетное Совету директоров, а административно – Генеральному директору Общества.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете. В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Комитет Совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту выполняет следующие функции:

1) контрольно-надзорная функция (осуществление контроля за обеспечением полноты, точности и достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности; участие в рассмотрении вопросов и суждений в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента; осуществление контроля за надежностью и эффективностью системы управления рисками и внутреннего контроля и системы корпоративного управления; осуществление контроля процедур, обеспечивающих соблюдение эмитентом требований законодательства РФ, а также этнических норм, правил и процедур эмитента, требований бирж (при необходимости); надзор за проведением внешнего аудита и оценка качества выполнения аудиторской проверки и заключений аудиторов; осуществление контроля за исполнением политики эмитента, определяющей принципы оказания эмитенту аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг; надзор за проведением специальных расследований по вопросам потенциальных случаев мошенничества, недобросовестного использования инсайдерской или конфиденциальной информации; осуществление контроля за реализацией мер, принятых исполнительными органами и иными ключевыми руководящими работниками эмитента по фактам информирования о потенциальных случаях недобросовестных действий работников и иных нарушениях; осуществление контроля за соблюдением информационной политики эмитента);

2) функция анализа и оценки (осуществление анализа существенных аспектов учетной политики эмитента; оценка эффективности процедур управления рисками и внутреннего контроля эмитента, практики корпоративного управления; анализ и оценка исполнения политики эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля; анализ и оценка исполнения политики эмитента по управлению конфликтом интересов; анализ и оценка эффективности осуществления функции внутреннего аудита; оценка независимости, объективности и отсутствия конфликта интересов внешних аудиторов эмитента, включая оценку кандидатов в аудиторы эмитента, выработку предложений по утверждению и отстранению внешних аудиторов эмитента, по оплате их услуг и условиям их привлечения; оценка эффективности функционирования системы оповещения о потенциальных случаях недобросовестных действий работников эмитента и третьих лиц, а также об иных нарушениях у эмитента);

3) нормотворческая функция (подготовка предложений по совершенствованию действующих у эмитента документов, разработанных в области внутреннего контроля и аудита; рассмотрение политики эмитента в области внутреннего аудита (положения о внутреннем аудите); рассмотрение плана деятельности и бюджета подразделения (службы) внутреннего аудита; разработка политики эмитента, определяющей принципы оказания эмитенту аудиторских услуг и сопутствующих аудиту услуг);

4) обеспечительная функция (обеспечение независимости и объективности осуществления функции внутреннего аудита; обеспечение эффективного взаимодействия между подразделением (службой) внутреннего аудита и внешними аудиторами эмитента);

5) избирательная функция (рассмотрение вопросов о назначении (освобождении от должности) руководителя подразделения (службы) внутреннего аудита и размере его вознаграждения).

Отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю отсутствует.

Иной орган, осуществляющий внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента отсутствует.

Внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, отсутствует.

Политика эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля предполагает внимание ко всем категориям существенных рисков, изложенных в настоящем отчете.

В рамках своей политики эмитент выявляет и оценивает существующие и потенциальные риски, осуществляет их мониторинг и анализ, принимает меры, направленные на предупреждение материализации рисков и (или) снижение их отрицательного эффекта.

Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Члены Ревизионной комиссии ежегодно избираются годовым Собранием. Членом Ревизионной комиссии может быть и не акционер Общества. Ревизионная комиссия состоит из трех человек.

Членом Ревизионной комиссии не может быть избран член Совета директоров и Генеральный директор Общества.

Член Ревизионной комиссии не может занимать должности, на которые назначаются лица после утверждения Советом директоров.

Срок полномочий Ревизионной комиссии исчисляется с момента избрания ее Годовым Общим собранием акционеров до момента избрания (переизбрания) Ревизионной комиссии следующим Годовым Общим собранием акционеров.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Органу контроля, за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (Ревизионной комиссии, а также членам ревизионной комиссии) не выплачивались вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также не предоставлялись иные имущественные предоставления.

Внутренний аудитор назначается на должность (принимается на работу) Генеральным директором Общества по решению Совета директоров в структурное подразделение Общества **«Отдел аудита (аудитор)»** - постоянно действующее структурное подразделение эмитента, ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Лицом, ответственным за внутренний аудит в ПАО «ММЗ «Рассвет», является принятая на должность Внутреннего аудитора Касихина Е.Л.

Условия трудового договора, заключаемого с Внутренним аудитором, утверждаются Советом директоров Общества, а должностная инструкция Внутреннего аудитора – Комитетом Совета директоров по аудиту.

Одел аудита (аудитор) ставит перед собой следующие задачи:

1) организация и осуществление внутреннего контроля за законностью, своевременностью, целесообразностью доходных и расходных финансовых операций;

2) организация и осуществление внутреннего контроля за соблюдением установленного порядка материально-финансового планирования и исполнении утвержденных планов;

3) организация и осуществление контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом эмитента;

4) определение эффективности и целесообразности расходования средств и ресурсов эмитента;

5) оценка обоснованности и законности планируемых и совершаемых эмитентом финансовых и хозяйственных операций;

6) участие в экспертизе проектов локальных нормативных актов;

7) информирование руководства эмитента о выявленных нарушениях;

8) взаимодействие с внешними органами контроля и внешними аудиторами по вопросам своей компетенции;

9) экспертиза причин совершаемых нарушений, выработка рекомендаций по их недопущению;

10) самоконтроль.

Отдел аудита (аудитор) эмитента осуществляет следующие функции:

1) функция анализа и оценки (проведение анализа финансовой деятельности эмитента; оценка достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента; изучение и анализ деятельности эмитента и среды, в которой эмитент осуществляет свою деятельность, включая систему внутреннего контроля; анализ рисков в объеме, необходимом для выполнения функций Внутреннего аудитора с учетом требований и задач, поставленных Советом директоров эмитента);

2) ревизионная функция (осуществление ревизии бухгалтерских документов и отчетности);

3) контрольная функция (проведение внутреннего и внешнего контроля законности совершаемых финансовых операций, соответствия их законодательным и нормативным правовым актам РФ, соблюдения установленного порядка налогообложения; осуществление мониторинга изменений и дополнений действующего законодательства РФ, принятие необходимых меры для соблюдения законности при осуществлении эмитентом своей деятельности);

4) консультативная функция (предоставление консультаций по вопросам бухгалтерского и налогового учета, а также необходимых рекомендаций с целью предупреждения просчетов и ошибок, которые могут повлечь штрафные и другие санкции, снизить прибыль и отрицательно повлиять на репутацию эмитента; консультирование сотрудников эмитента по вопросам хозяйственной и финансовой деятельности, бухгалтерской отчетности, проблемам налогообложения, действующего порядка оспаривания незаконно предъявленных исков и другим вопросам, входящим в компетенцию Внутреннего аудитора);

5) функция планирования (планирование своей работы в рамках общего плана и программы внутреннего аудита).

Документом, устанавливающим политику эмитента в области организации управления рисками и внутреннего контроля, а также определяющим основу деятельности Службы внутреннего контроля эмитента, является Положение об управлении рисками и внутреннем контроле, утв. решением Совета директоров 28.04.2023 г.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

2.4.1. Персональный состав Ревизионной комиссии

Юрикова Анна Юрьевна – член ревизионной комиссии.
Год рождения: 1977

Образование: высшее по специальности «Экономика и управления на предприятии»
Наименование образовательного учреждения: Камчатская государственная академия рыбопромыслового флота» в г. Петропавловск-Камчатский
Год выпуска: 1999

Места работы:

Организация: ООО «Эмпирия»
Должность: начальник отдела отчетности и анализа
Период работы: 01.11.2010 по 10.10.2016

Организация: АО «КР Пропертиз»
Должность: начальник отдела бюджетирования и финансовой отчетности
Период работы: 16.12.2016 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет
Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.
Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Митряева Анжела Валентиновна – член ревизионной комиссии.
Год рождения: 1975

Образование: высшее по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
Наименование образовательного учреждения: Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Российский заочный институт текстильной и легкой промышленности
Год выпуска: 2006

Места работы:
Организация: АО «КР Пропертиз»

Должность: бухгалтер по расчету заработной платы
Период работы: с 29.10.2007 по 29.03.2011

Организация: ООО «Юг Девелопмент»
Должность: главный бухгалтер
Период работы: с 30.03.2011 по настоящее время

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

Смирнова Юлия Владимировна – член ревизионной комиссии.
Год рождения: 1959

Образование: высшее по специальности «Автоматизация и комплексная механизация химико-технологических процессов»

Наименование образовательного учреждения: Московский ордена Трудового Красного Знамени технологический институт легкой промышленности

Год выпуска: 1982

Места работы:

Организация: АО «КР Пропертиз»
Должность: Начальник отдела кадров
Период: с 26.11.2013 по 17.07.2026 (в отчетном периоде по 30.06.2026)

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.

К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.

Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.4.2. Внутренний аудитор

Касихина Елена Леонидовна
Год рождения: 1966

Образование: высшее по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
Наименование образовательного учреждения: ГОУ ВПО «Российский государственный торгово-экономический университет»
Год выпуска: 2008

Места работы:

Организация: ООО «ИнвестСовТех»
Должность: Бухгалтер
Период: с 15.10.2009 по 30.06.2026

Организация: ПАО «ММЗ «Рассвет»
Должность: Внутренний аудитор (по внешнему совместительству)
Период работы: 01.01.2021 по 30.06.2026 (в отчетном периоде)

Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: доли не имеет
Доля участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение: доли не имеет

Родственных связей между членом Ревизионной комиссии (ревизором) и членами Совета директоров (наблюдательного совета), а также лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента, не имеется.
К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти, не привлекалась.
Должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», не занимала.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Каких-либо соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающих право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

РАЗДЕЛ 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода (по состоянию на 30.06.2026 г.): 1251

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: 1

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 1251.

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): 24.05.2026

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: 1251

Лицевой казначейский счет эмитента: 1

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала:

Собственные акции, находящиеся на балансе эмитента: отсутствуют

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям: отсутствуют

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.

Информация в отношении лиц, имеющих право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящиеся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ»**

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,90%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КР ПЛЮС»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КР ПЛЮС»

Место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, корп. 2

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720934374

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1247700531308

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,90%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ИСЕТ «ХОСПИТАЛИТИ»; место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 19, пом. III, часть комнаты 8; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7720395250; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1177746982324

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «КР ПЛЮС» с 27.03.2025 г. владеет 100 % долей в уставном капитале ООО «ИСЕТ ХОСПИТАЛИТИ»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «УК «Олимпик»**

Место нахождения: 105094, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Гольяновская, д. 7А, корп. 4, помещ. 2Н

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «АВИОР ХОЛДИНГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «АВИОР ХОЛДИНГ»**

Место нахождения: 123557, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Малая Грузинская, д. 28, помещ. 6/14, ком. 2, офис 4

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 9703101182

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1227700474330

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **29,92%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Олимпик»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «УК «Олимпик»; место нахождения: 105082, г. Москва, Спартаковская площадь, д.14, стр.3, этаж 2, комн. 9; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7701373483; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1137746923797

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: АО «АВИОР ХОЛДИНГ» владеет 100% в уставном капитале ООО «УК «Олимпик»

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКапитал»** (с 26.05.2026 г., по 25.05.2026 г. включительно – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»)

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПРОКапитал»** (с 26.05.2026 г., по 25.05.2026 г. включительно – ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»)

Место нахождения: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Фамилия, имя, отчество: **Евгеев Сергей Леонидович**

Место нахождения: согласие на раскрытие информации от физического лица не получено

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 505003841170

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **22,13%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОКапитал»**; сокращенное фирменное наименование: ООО «ПРОКапитал»; место нахождения: 117105, г. Москва г, ш. Варшавское, д.9, стр.1 Б, помещение XXVII, часть комнаты 159; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7710429301; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739086737

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: с 17.03.2025 г. Евсеев Сергей Леонидович владеет 100% в уставном капитале ООО «ПРОКапитал» (по 25.05.2026 г. включительно – ООО «ГЛЕДЕН КАПИТАЛ»).

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО МРО МО «Вымпел»**

Место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Адванс Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Адванс Инвест»

Место нахождения: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 28, помещ. 6/14

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703461470

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746642577

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,3851%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Адванс Инвест» владеет 99% в уставном капитале МРО МО «Вымпел»

Гражданин Российской Федерации **Рябухин Олег Валентинович**
ИНН 505601901877

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: **10,49%**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: 1) полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью МРО МО «Вымпел»**; сокращенное фирменное наименование: ООО МРО МО «Вымпел»; место нахождения: 119021, г. Москва г, ул. Тимура Фрунзе, дом 11, корпус 2, эт. 1, пом. I, ком. 100-101; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7714875339; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127746445925; 2) полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Адванс Инвест»**; сокращенное наименование: ООО «Адванс Инвест»; место нахождения: 123557, г. Москва, ул. Малая Грузинская д. 28, помещ. 6/14; идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7703461470; основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1187746642577 (в отношении доли в размере 99% в уставном капитале ООО МРО МО «Вымпел»).

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: самостоятельное распоряжение

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: участие в уставном капитале в эмитенте

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: ООО «Адванс Инвест» владеет 99% в уставном капитале МРО МО «Вымпел», Рябухин Олег Валентинович является единственным участником ООО «Адванс Инвест» (доля владения – 100%); также гражданин РФ Рябухин Олег Валентинович является участником ООО МРО МО «Вымпел», владеющим 1% в уставном капитале указанного юридического лица).

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, а также наличия специального права («золотой акции») не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня сделок, в совершении которых в течение отчетного периода имелась заинтересованность, не требуется.

3.5. Крупные сделки эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет перечня крупных сделок эмитента не требуется.

РАЗДЕЛ 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет подконтрольных ему организаций, имеющих для эмитента существенное значение.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте Отчета эмитента информации не происходило.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

ПАО «ММЗ «Рассвет» эмитентом облигаций не является.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

ПАО «ММЗ «Рассвет эмитентом облигаций не является.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

В связи с тем, что ценные бумаги эмитента не допущены к организованным торгам, включение в Отчет сведений об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента не требуется.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Регистратором, осуществляющим ведением реестра владельцев ценных бумаг эмитента является:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Профессиональный регистрационный центр»

Сокращенное фирменное наименование: АО «ПРЦ»

Место нахождения: город Москва

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3821010220

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1023802254574

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-14013-000001 от 13.01.2004; срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев ценных бумаг публичного акционерного общества: 01.07.1999

Иные сведения о ведении реестра владельцев ценных бумаг эмитента, указываемые по собственному усмотрению: отсутствуют

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

Ценных бумаг эмитента с централизованным учетом прав в обращении не имеется.

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений в представленной в настоящем пункте 4.5 Отчета эмитента информации не происходило.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Аудитор (аудиторская организация, индивидуальный аудитор) эмитента, который проводил проверку (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год

Аудиторская организация, которая будет проводить независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2026 год:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»**

Сокращенное наименование: АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805015235

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811057778

Место нахождения аудиторской организации: г. Санкт-Петербург

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2026

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов.

Кандидатура АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 14.05.2026 (Протокол № 14/05-2026 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 14.05.2026 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» в качестве аудитора на 2026 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2026 г. АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» было утверждено на Годовом заседании Общего собрания акционеров эмитента 18.06.2026 (Протокол № 18/06-2026 от 19.06.2026 г.).

Аудиторская организация, которая провела независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2025 год:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»**

Сокращенное наименование: АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805015235
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811057778
Место нахождения аудиторской организации: г. Санкт-Петербург

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась проверка отчетности эмитента: 2025

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 288 900 (Двести восемьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% 13 757 рублей 14 копеек (п. 1 ст. 143, п. п. 2, 3 ст. 346.11 НК РФ, п. 1 Рекомендаций, направленных Письмом ФНС России от 17.10.2024 N СД-4-3/11815@)).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» услуги за 2025 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не проводились.

Кандидатура АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 14.05.2025 (Протокол № 14/05-2025 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 14.05.2025 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» в качестве аудитора на 2025 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2025 г. АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» было утверждено на Годовом заседании Общего собрания акционеров эмитента 18.06.2025 (Протокол № 18/06-2025 от 19.06.2025 г.).

Аудиторская организация, которая провела независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2024 год:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»**

Сокращенное наименование: АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805015235

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811057778

Место нахождения аудиторской организации: г. Санкт-Петербург

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2024

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 267 500 (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5% 12 738 рублей 10 копеек (п. 1 ст. 143, п. п. 2, 3 ст. 346.11 НК РФ, п. 1 Рекомендаций, направленных Письмом ФНС России от 17.10.2024 N СД-4-3/11815@)).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» услуги за 2024 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не проводились.

Кандидатура АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 21.05.2024 (Протокол № 21/05-2024 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 22.05.2024 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» в качестве аудитора на 2024 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2024 г. АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» было утверждено на Годовом общем собрании акционеров эмитента 25.06.2024 (Протокол № 25/06-2024 от 26.06.2024 г.).

Аудиторская организация, которая провела независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год:

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»**

Сокращенное наименование: АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры»

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7805015235

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1037811057778

Место нахождения аудиторской организации: г. Санкт-Петербург

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: 2023

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка: бухгалтерская (финансовая) отчетность

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: сопутствующие услуги не оказывались и не предполагаются в будущем

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: факторы, которые могут оказать какое-либо влияние на независимость аудитора, отсутствуют.

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не является акционером ПАО «ММЗ «Рассвет». ПАО «ММЗ «Рассвет» не владеет долей участия в уставном капитале АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» заемных средств ПАО «ММЗ «Рассвет» не представляло.

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей среди сотрудников и руководства АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» и ПАО «ММЗ «Рассвет» нет.

Должностные лица ПАО «ММЗ «Рассвет» не являются одновременно должностными лицами в АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: меры для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, не принимались ни эмитентом, ни аудитором ввиду отсутствия указанных факторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (на основании п. 2 ст. 346.11 Исполнитель не признается налогоплательщиком НДС).

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудиторской организацией АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» услуги за 2023 год не имеется.

Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» не проводились.

Кандидатура АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» была выдвинута для утверждения на Общем собрании акционеров эмитента Советом директоров 22.02.2024 (Протокол № 22/02-2024 заседания Совета директоров ПАО «ММЗ «Рассвет» от 22.02.2024 г.).

Тендер (конкурс), связанный с выбором АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» в качестве аудитора на 2023 год, не проводился.

В качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 г. АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры» было утверждено на Внеочередном общем собрании акционеров эмитента 28.03.2024 (Протокол № 28/03-2024 от 29.03.2024 г.) в связи с принятием решения об изменении аудитора Общества на 2023 год.

Дополнительная информация:

На Годовом общем собрании акционеров эмитента 21.06.2023 г. (Протокол № 21/06-2023 от 22.06.2023 г.) в качестве аудитора ПАО «ММЗ «Рассвет» на 2023 г. изначально было утверждено ООО «Аудиторская организация «Аудит Групп», однако в связи с принятием 28.03.2024 г. Общим собранием акционеров решения об изменении аудитора Общества на 2023 год, обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 2023 год провело АО «Аудиторская компания «Самоварова и Партнеры».

В период между отчетной датой и датой раскрытия промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за 1 полугодие 2026 года изменений по содержанию настоящего раздела Отчета не происходило.

РАЗДЕЛ 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять консолидированную финансовую отчетность: законодательство не обязывает эмитента составлять сводную (консолидированную) финансовую отчетность (Федеральный закон от 27.07.2010 N 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности»).

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

В Отчет эмитента за 6 месяцев (1 полугодие) 2026 года включена промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе Бухгалтерского баланса по состоянию на 30.06.2026 г. и Отчета о финансовых результатах за январь – июнь 2026 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:
Бухгалтерская (финансовая) отчетность по состоянию на 30.06.2026 г.

Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация: Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	по ОКПО	07502516
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7703010005
Организационно-правовая форма Публичные акционерные общества	по ОКОПФ	12247
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения

123022, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пресненский, пер Столярный, дом 3, корпус 15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	по ОКПО	07502516		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	2 886 014	2 934 494	2 923 964
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		927 292	951 300	531 980
	Незавершенное строительство		1 373 408	1 210 302	1 257 889
	Права пользования активами		585 314	772 892	1 134 095
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 285 946	4 285 946	4 285 980
	в том числе: Предоставленные займы		4 285 946	4 285 946	4 285 946
	Отложенные налоговые активы	1180	403 527	428 815	495 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	64 500	44 900	86 139
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 500	44 900	86 139
	Итого по разделу I	1100	7 639 987	7 694 155	7 791 268
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	17 954	17 954	31 839
	в том числе: Сырье и материалы		-	-	11 882
	Товары		17 954	17 954	19 957

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	49	318
	в том числе: НДС по приобретенным МПЗ		-	-	3
	НДС по приобретенным услугам		-	49	265
	НДС при строительстве ОС		-	-	50
	Дебиторская задолженность	1230	505 360	492 239	480 391
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		21 290	30 731	30 312
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		12 946	4 939	2 510
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		470 969	456 538	447 535
	Расходы будущих периодов		155	31	33
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 195	801	3 191
	в том числе: Касса		396	26	194
	Расчетные счета		7 799	775	2 502
	Переводы в пути		-	-	495
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	531 509	511 043	515 739
	БАЛАНС	1600	8 171 496	8 205 198	8 307 007

Форма 0710001 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	66 198	66 198	66 198
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	(4 035)	(4 035)	(3 709)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	3 257	3 257	3 257
	в том числе: Переоценка основных средств		3 257	3 257	3 257
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	6 995	6 995	6 995
	Резервный капитал	1360	3 310	3 310	3 310
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		3 310	3 310	3 310
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 212	10 882	9 524
	Итого по разделу III	1300	104 937	86 607	85 575
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 551 635	4 551 635	4 807 571
	в том числе: Долгосрочные кредиты		4 551 635	4 551 635	4 807 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	286 970	306 894	360 024
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	366 221	434 389	505 283
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		366 221	434 389	505 283
	Итого по разделу IV	1400	5 204 826	5 292 918	5 672 878

	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	141 841	226 264	56 069
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		130 548	200 724	-
	Проценты по займам и кредитам		11 293	25 540	56 069
	Кредиторская задолженность	1520	919 096	897 079	872 335
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		505 956	461 062	388 626
	Расчеты с покупателями и заказчиками		278 193	306 849	294 722
	Расчеты по налогам и сборам		32 238	24 768	98 729
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		70 984	67 709	62 944
	Сальдо по ЕНС		23 549	30 907	21 887
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 420	1 059	1 030
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 030	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	3	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		7 526	4 723	4 391
	Обязательство по аренде	1520	1 793 921	1 695 958	1 614 326
	Оценочные обязательства	1540	6 875	6 372	5 824
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 861 733	2 825 673	2 548 554
	БАЛАНС	1700	8 171 496	8 205 198	8 307 007

Генеральный директор _____ Романченко Александр Валерьевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Публичное акционерное общество "МОСКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД "РАССВЕТ"	по ОКПО	07502516		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	748 534	729 842
	Себестоимость продаж	2120	(243 240)	(208 867)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	505 294	520 975
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(117 356)	(95 981)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	387 938	424 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 085	31 208
	в том числе: Проценты к получению		1 207	-
	Проценты к получению (уплате)		14 878	31 208
	Проценты к уплате	2330	(346 613)	(516 224)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(346 485)	(516 224)
	Проценты к уплате		(127)	-
	Прочие доходы	2340	1 116	357
	Прочие расходы	2350	(32 100)	(20 413)
	в том числе: Иная операционная деятельность		(1 410)	(19 444)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	26 426	(80 078)
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 096)	15 270
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(2 731)	(47)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(5 365)	15 317
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 330	(64 808)

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	18 330	(64 808)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор _____ Романченко Александр Валерьевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2026 г.